



## Urlauberdorf 31a

inkl. WLAN

Urlauberdorf 31a, 23946 Boltenhagen  
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 54 qm



Das Ferienhaus befindet sich – als Teil einer Einheit von 4 Häusern- in einem kleinen Waldgebiet mit altem Baumbestand am westlichen Ortsrand von Boltenhagen. Hier finden Sie erholsame Stille und Wege, die zu idyllischen Spaziergängen durch ein natürliches Umland einladen. Das Haus ist ruhig gelegen und bietet gerade Familien mit Kindern, aber auch Gästen mit Hund ausreichend Platz für einen entspannten Urlaub nahe dem Meer. Zum feinsandigen, saisonal DLRG überwachten Badestrand gelangen Sie in nur ca. 350 Meter. Das Ortszentrum von Boltenhagen mit Kurpark, Konzertbühne, 290m langer Seebrücke, Dünenpromenade mit Meerblick, Bäderbahn und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten sowie kulturellen Angeboten, ist fußläufig bequem erreichbar.

Das 3-Zimmer Reihenhaus mit Terrasse und Gartennutzung, bietet eine Wohnfläche von 54m<sup>2</sup> und kann mit bis zu 4 Personen belegt werden. Das Ferienhaus empfängt Sie in freundlicher Atmosphäre mit einem schönen Wohn-/ Essbereich mit Kaminofen und einem bequemen Sofa. Ebenso sind ein Esstisch, Fernseher sowie eine Musikanlage vorhanden.

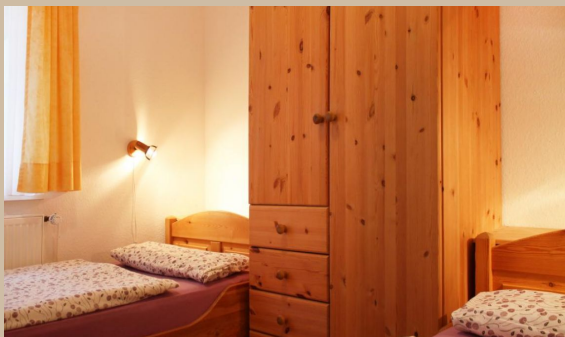


Die in den Wohnbereich integrierte Küchenzeile ist ideal für Gäste, die sich selbst versorgen möchten. Ceranfeldherd, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzug, Kühlschrank mit integr. Gefrierfach, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Geschirrspüler u.v.m. sind vorhanden. Ihre Urlaubsmahlzeiten können Sie im Essbereich zu sich nehmen, oder Sie genießen während der wärmeren Jahreszeit die Vorzüge der saisonal möblierten Süd-Ost Terrasse.

Zudem bietet das Erdgeschoss des Hauses ein separates Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und Kleiderschrank. Auch ein Tageslicht Duschbad mit Waschtisch, WC, Waschmaschine befindet sich auf dieser Wohnebene.

Über eine Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss mit einem weiteren Schlafzimmer mit Doppelbett, Kleiderschrank und Sitzgelegenheit. Zudem befindet sich im Obergeschoss ein zweites Duschbad. Die familienfreundliche Ausstattung umfasst einen Kinderhochstuhl sowie ein Kinderreisebett.

Ihren PKW parken Sie ohne Gebühr auf dem zum Haus gehörenden Stellplatz. Das Laden von Elektro und Hybridfahrzeugen ist nicht gestattet. Hiervon sind Akkus von E-Bikes & Pedelecs (unter Aufsicht) ausgenommen.



Herzlich willkommen im „Urlauberdorf 31a“.



Zeitraum 2025			Zeitraum 2026		
bis	allg.		bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag
28.05.25	152,00 €	60,00 €	04.01.26	182,00 €	90,00 €
01.07.25	167,00 €	75,00 €	02.04.26	142,00 €	50,00 €
01.09.25	192,00 €	100,00 €	07.04.26	167,00 €	75,00 €
22.10.25	152,00 €	60,00 €	13.05.26	152,00 €	60,00 €
23.12.25	142,00 €	50,00 €	01.07.26	167,00 €	75,00 €
26.12.25	152,00 €	60,00 €	01.09.26	192,00 €	100,00 €

Bettwäsche (16 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.