



Villa Sonnengarten Whg. Sog3

z. Zt. kein Pkw-Stellplatz vorhanden, das Be- und Entladen erfolgt vom Dünenweg ca. 70m

Dünenweg 7, 23946 Boltenhagen
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 60 qm



Die stilvolle „Villa Sonnengarten“ mit insgesamt sieben individuell ausgestatteten Wohneinheiten, liegt nur ca. 50m zum feinsandigen Ostseestrand, der während der Hauptsaison DLRG überwacht wird. In wenigen Gehminuten erreichen Sie das hübsche Ortszentrum von Boltenhagen mit Kurpark, Seebrücke, Dünenpromenade und vielen Cafe's, Restaurants sowie kleine Geschäfte. Gute Einkaufsmöglichkeiten, wie Aldi und Markant, befinden sich am Orteingang in ca. 10 Gehminuten.

Das sehr komfortable 2-Zimmer-Appartement mit Balkon, befindet sich im ersten Obergeschoss des Hauses und bietet eine Wohnfläche von 60m². Die Wohnung ist modern möbliert und für bis zu 4 Personen eingerichtet. Eine voll ausgestattete Küchenzeile, ein Schlafzimmer, zwei weitere Schlafmöglichkeiten sowie ein Tageslichtduschbad sind vorhanden. Ein Hund (g.G.) ist willkommen. Kein Internetzugang.

Der großzügige Wohn-/Essbereich verwöhnt mit einem Komfort Sofa, das sich mit wenigen Handgriffen in ein Schlafsofa mit zwei zusätzlichen Schlafmöglichkeiten umwandeln lässt. Ein behaglicher Lehnssessel, ein Esstisch und ein Fernseher sind ebenso vorhanden. Die in den Wohnbereich integrierte Küchenzeile ist bestens ausgestattet mit: Ceranfeldherd, Backofen, Mikrowelle, Dunstabzug, Kühlschrank mit integr. Gefrierfach, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster und Geschirrspüler u.v.m. Ihre gemeinsamen Mahlzeiten nehmen Sie bequem am Esstisch zu sich, oder während der wärmeren Jahreszeit auf dem saisonal möblierten Ost-Balkon, auf den Sie vom Wohnbereich gelangen.

Ihre Nächte verbringen Sie in einem geräumigen Schlafzimmer mit Doppelbett (1,60m x 2,00m) und einem großen Kleiderschrank.

Das hell geflieste Tageslichtbad besitzt eine Dusche, Waschtisch, WC, Föhn und auch eine Waschmaschine zur kostenfreien Nutzung.

Innerhalb der Wohnung befindet sich ein Abstellraum. Für mitgebrachte Fahrräder steht in Abstellraum im Kellergeschoß des Hauses zur Verfügung. Sehr gerne können Sie auch Ihren Hund (gegen Gebühr 5,-€ pro Tag) mit in den Urlaub bringen. Bitte beachten Sie, dass eine Kautions i.H.v. 200,00€ zu zahlen ist.

Zeitraum 2025			Zeitraum 2026			Zeitraum 2027		
bis	allg.		bis	allg.		bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag		1.Tag inkl. ER	w. Tag
28.05.25	193,00 €	91,00 €	04.01.26	227,00 €	125,00 €	03.01.27	227,00 €	125,00 €
15.06.25	203,00 €	101,00 €	02.04.26	193,00 €	91,00 €			
01.07.25	217,00 €	115,00 €	07.04.26	203,00 €	101,00 €			
01.09.25	227,00 €	125,00 €	13.05.26	193,00 €	91,00 €			
05.10.25	190,00 €	88,00 €	15.06.26	203,00 €	101,00 €			
23.12.25	180,00 €	78,00 €	01.07.26	217,00 €	115,00 €			
26.12.25	190,00 €	88,00 €	01.09.26	227,00 €	125,00 €			
			04.10.26	190,00 €	88,00 €			
			23.12.26	180,00 €	78,00 €			
			26.12.26	190,00 €	88,00 €			

Bettwäsche (16 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Der Aufpreis für Haustiere beträgt 5 €/Tag. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. RAUCHEN NICHT GESTATTET.