Maria Ferienhaus

Binsenkoppel 20, 23942 Groß Schwansee
max. 6 Personen, Wohnfläche ca. 95 qm

Der kleine, feine Küstenort Groß Schwansee liegt nahe zur Ostsee mit einem wunderschönen Strand und dem Blick über die Lübecker Bucht sowie die Sicht auf den Skandinavien Fährverkehr. In landschaftlich märchenhafter Umgebung finden Urlaubsgäste Ruhe und Erholung in edlen Reetdachhäusern und komfortablen Ferienwohnungen. Ebenso bietet die kleine Ortschaft auch Familien mit Kindern einen erlebnisreichen Natururlaub. Mit der Naturstation Fischerkaten ist eine der ersten Natura 2000 Stationen in Mecklenburg-Vorpommern entstanden. Ein Mitmach-Bildungszentrum für Groß und Klein, das dafür sorgen möchte, dass Mensch und Natur gut miteinander harmonieren. Im Schlossgut von Groß Schwansee finden Sie vorzügliche Gastronomie. Der nahegelegene Ort Kalkhorst bietet den Entdeckerpark Minimare und einen Einkaufsmarkt für die Dinge des täglichen Bedarfs.

Das bezaubernde 4-Zimmer Reetdachhaus “Maia“ bietet mit einer geräumigen Wohnfläche von 95m² beste Bedingungen für einen erholsamen Urlaub für bis zu 6 Personen. Das höchst komfortabel eingerichtete Einzelhaus verwöhnt zudem mit Kaminofen, Sauna im Badezimmer, saisonal möblierter Terrasse mit Strandkorb und einem schönen Garten.

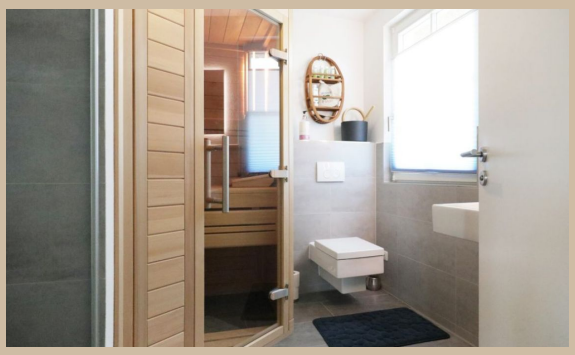
Das charmante Einfamilienhaus empfängt Sie im Erdgeschoß mit einem geräumigen Wohn-/Essbereich, wo Sie es sich -vor dem Fernseher oder zum Musikhören - auf dem Komfortsofa mit Blick auf den wohligen Kaminofen gemütlich machen können. Die separate Einbauküche ist mit Geschirrspüler, Herd-/Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank mit integr. Gefrierfach, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster usw. vollständig ausgestattet und ermöglicht somit bei Bedarf die Selbstversorgung. Ihre gemeinsamen Mahlzeiten nehmen Sie an einem großen Esstisch ein, oder während der wärmeren Jahreszeit gerne auch auf der saisonal möblierten Terrasse mit Strandkorb und angrenzender Rasenfläche. Zudem bietet der Erdgeschossbereich ein modernes Tageslicht Wellnessbad mit Sauna (gegen Gebühr), Dusche, WC.

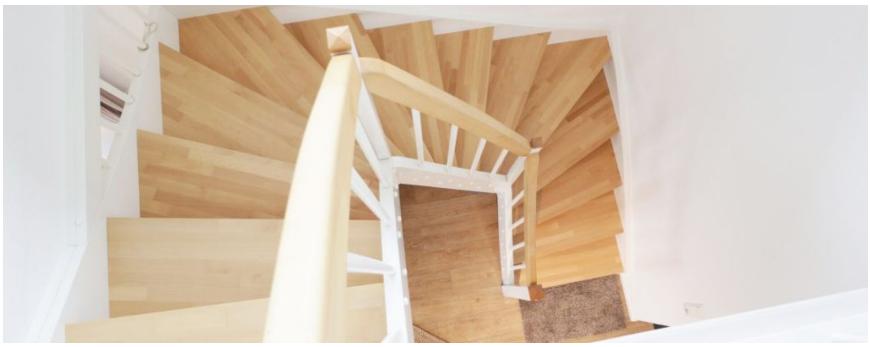
Über eine geschwungene Treppe gelangen Sie in das Obergeschoß, welches mit 3 separaten Schlafzimmern (1 x mit Doppelbett, 1x mit Doppelbett und zusätzliche Schlafliege, 1x mit Einzelbett) eingerichtet ist. Idealerweise befindet sich auch auf dieser Etage ein modernes Tageslichtbad mit Badewanne, ebenerdiger Dusche, Waschtisch und WC.
Zur Komfort Ausstattung gehören ebenso Waschmaschine, Bügeleisen, Bügelbrett sowie ein Fön.

Gebührenfrei stehen Ihnen 2 PKW-Außenstellplätze während Ihres Aufenthaltes zur Verfügung.

Bitte berücksichtigen Sie, eine Kaution i.H.v. 200,00€ erhoben wird.
Bitte beachten Sie ebenfalls, dass Ihnen die im Erdgeschoss des Hauses vorhandene Sauna zum Relaxen zur Verfügung steht. Die Fasssauna im Garten steht nicht zur Verfügung.

Herzlich willkommen im Ferienhaus “Maria“ in Groß Schwansee.





Zeitraum 2024		
bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag
28.09.24	262,00 €	100,00 €
06.10.24	272,00 €	110,00 €
23.12.24	262,00 €	100,00 €
26.12.24	272,00 €	110,00 €

Zeitraum 2025		
bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag
05.01.25	302,00 €	140,00 €
17.04.25	262,00 €	100,00 €
22.04.25	272,00 €	110,00 €
28.05.25	262,00 €	100,00 €
01.07.25	272,00 €	110,00 €
01.09.25	302,00 €	140,00 €
15.09.25	272,00 €	110,00 €
01.10.25	262,00 €	100,00 €
05.10.25	272,00 €	110,00 €
23.12.25	262,00 €	100,00 €
26.12.25	272,00 €	110,00 €

Zeitraum 2026		
bis	allg.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag
04.01.26	302,00 €	140,00 €
02.04.26	262,00 €	100,00 €
07.04.26	272,00 €	110,00 €
13.05.26	262,00 €	100,00 €
01.07.26	272,00 €	110,00 €
01.09.26	302,00 €	140,00 €
15.09.26	272,00 €	110,00 €

Bettwäsche (14 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Wasser. Zuzüglich der Kosten für Strom und Heizung. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.

ferienvermietung-online.de

www.ferienvermietung-online.de
info@ferienvermietung-online.de