



## Haus am Meer, Whg. D10

inkl. WLAN

Dünenweg 3b, 23946 Boltenhagen  
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 75 qm



Das „Haus am Meer“ mit insgesamt 12 Wohneinheiten, liegt zentral und nur ca. 50m zum feinsandigen Ostseestrand mit guten Bademöglichkeiten. In diesem Haus bieten wir Ihnen sehr komfortabel und individuell ausgestattete 2 – 4 Zimmerferienwohnungen jeweils mit eigenem Balkon. Sämtliche Wohneinheiten verfügen über Küchenzeilen und mindestens 1 separates Schlafzimmer. Waschmaschine & Wäschetrockner sind im Haus vorhanden. Wohnungseigene PKW Außen- bzw. Tiefgaragen Stellplätze sind verfügbar. In wenigen Gehminuten erreichen Sie das Ortszentrum von Boltenhagen mit Kurpark und Konzertbühne, 290m lange Seebrücke, Bäderbahn, Küstenschutzwald, Abenteuer Minigolf Camp David, der fast 3 Kilometer langen Dünenpromenade sowie gemütliche Cafés, Restaurants und kleinen Geschäften. Ebenso ist ein großes Einkaufszentrum fußläufig erreichbar, welches sich am Ortseingang in der Kastanienallee befindet.



Die 3-Zimmer Maisonettenwohnung „Haus am Meer 10“ befindet sich im 2. Obergeschoss des Hauses. Es handelt sich um eine komfortable Ferienwohnung mit Balkon. Die Wohnfläche ist mit 75m<sup>2</sup> für eine Belegung mit 4 Personen gut geeignet. Eine voll ausgestattete Wohnküche, zwei separate Schlafzimmer- eines davon ist über eine Treppe erreichbar sowie zwei Duschbäder sind vorhanden. Kinderhochstuhl & Kinderreisebett stehen bereit. WLAN und PKW-Außenstellplatz gebührenfrei, Waschmaschine & Wäschetrockner im Haus vorhanden (g.Gebühr).



Das sehr geräumige Appartement ist angenehm hell und komfortabel möbliert. Es empfängt Sie ein großzügiger Wohn-/Essbereich mit einem bequemen Ledersofa. Ebenso ist ein Esstisch im Wohnbereich vorhanden, wie auch ein Fernseher, DVD-Player und Musikanlage. Zudem können Sie WLAN gebührenfrei nutzen. Die in den Wohnbereich integrierte Küchenzeile ist vollständig ausgestattet mit: Herd, Backofen, Mikrowelle, Kühlschrank mit integr. Gefrierfach, Dunstabzug, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Geschirrspüler u.v.m. Ihre zubereiteten Mahlzeiten können sie am Esstisch zu sich nehmen, oder während der wärmeren Jahreszeit auf dem saisonal möblierten Balkon in Ausrichtung in Süd-/West Ausrichtung.



Erholende Nächte verbringen Sie in zwei Schlafzimmern. 1x im unteren Wohnbereich mit Doppelbett und Kleiderschrank. Ebenso ist auf der unteren Etage ein Duschbad mit Waschtisch und WC vorhanden.

Über eine Treppe gelangen Sie in den oberen Wohntrakt mit offenem Schlafbereich, der mit zwei Einzelbetten, Kommode, Sitzgelegenheit, Fernseher und idealerweise mit einem zweiten Duschbad ausgestattet ist. Familienfreundlich stehen auch ein Kinderhochstuhl & Kinderreisebett in der Wohnung bereit.

Waschmaschine und Wäschetrockner (gegen Gebühr) können gemeinschaftlich im Haus genutzt werden.

Ihren PKW parken Sie auf einem reservierten Außen-Stellplatz. Für mitgebrachte Fahrräder ist ein gemeinschaftlicher Fahrradabstellraum in der Tiefgarage vorhanden. Die Ferienwohnung „Haus am Meer 10“ liegt nur ca. 50Meter zum Strand.



Zeitraum 2025				
bis	allg.		4 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
28.05.25	202,00 €	74,00 €	207,00 €	79,00 €
01.07.25	212,00 €	84,00 €	217,00 €	89,00 €
01.09.25	251,00 €	123,00 €	256,00 €	128,00 €
15.09.25	212,00 €	84,00 €	217,00 €	89,00 €
01.10.25	202,00 €	74,00 €	207,00 €	79,00 €
05.10.25	212,00 €	84,00 €	217,00 €	89,00 €
23.12.25	202,00 €	74,00 €	207,00 €	79,00 €
26.12.25	212,00 €	84,00 €	217,00 €	89,00 €

Zeitraum 2026				
bis	allg.		4 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
04.01.26	251,00 €	123,00 €	256,00 €	128,00 €
02.04.26	202,00 €	74,00 €	207,00 €	79,00 €
07.04.26	212,00 €	84,00 €	217,00 €	89,00 €
13.05.26	202,00 €	74,00 €	207,00 €	79,00 €
01.07.26	212,00 €	84,00 €	217,00 €	89,00 €
01.09.26	251,00 €	123,00 €	256,00 €	128,00 €
15.09.26	212,00 €	84,00 €	217,00 €	89,00 €
30.09.26	202,00 €	74,00 €	207,00 €	79,00 €
04.10.26	212,00 €	84,00 €	217,00 €	89,00 €
23.12.26	202,00 €	74,00 €	207,00 €	79,00 €
26.12.26	212,00 €	84,00 €	217,00 €	89,00 €

Zeitraum 2027				
bis	allg.		4 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
03.01.27	251,00 €	123,00 €	256,00 €	128,00 €
25.03.27	202,00 €	74,00 €	207,00 €	79,00 €
30.03.27	212,00 €	84,00 €	217,00 €	89,00 €
05.06.27	202,00 €	74,00 €	207,00 €	79,00 €
01.07.27	212,00 €	84,00 €	217,00 €	89,00 €
01.09.27	251,00 €	123,00 €	256,00 €	128,00 €
15.09.27	212,00 €	84,00 €	217,00 €	89,00 €

Bettwäsche (16 €) & Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Kurtaxe. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.